

CHECKLISTE LADEINFRASTRUKTUR IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Objekt:

Datum:

Standort

Tiefgarage:

- Anzahl der Stellplätze gesamt
- Davon Eigentümer

- Geplante Anzahl Stellplätze für e-Fahrzeuge in den kommenden 6 Monaten
- Geplante Anzahl Stellplätze für e-Fahrzeuge in den kommenden 12 Monaten
- Geplante Anzahl Stellplätze für e-Fahrzeuge in den kommenden 24 Monaten

Parkplatz:

- Anzahl der Parkplätze gesamt
- Geplante Anzahl Parkplätze für e-Fahrzeuge in den kommenden 6 Monate
- Geplante Anzahl Parkplätze für e-Fahrzeuge in den kommenden 12 Monaten
- Geplante Anzahl Parkplätze für e-Fahrzeuge in den kommenden 24 Monaten
- Parkplatz öffentlich zugänglich?

Beratung

- Grundsätzliche Beratung zum Thema eMobility erforderlich
 - Eigentümer Objekt/Hausverwaltung
 - Mieter/ Wohnungseigentümer
- Beratung zu technischen Voraussetzungen (Backend, Last-Management etc.) erforderlich
- Beratung zur Einschätzung des zukünftigen Bedarfs/Ausbau der Ladepunkte erforderlich
- Beratung über Finanzierung und Abrechnung erforderlich
- Beratung zu eigener Stromversorgung und/oder Kombination mit eMobility erforderlich

Technik

- Netzanschluss im gesamten Objekt
 - Niederspannung
 - Mittelspannung
 - Unbekannt
- Netzanschluss in der Tiefgarage
 - 400 V
 - 230 V
 - Unbekannt
- Vorsicherung in A
- Gebäudeleittechnik vorhanden
- Energie-Management-System vorhanden
- Batteriespeicher vorhanden
Wenn ja, wieviel kWh Leistung?

Energieversorgung

- Name des Energieversorgers
Eigene Photovoltaik-Anlage vorhanden
- max. Leistung in kWp
- Zukünftig eigene Energieversorgung gewünscht?
Wenn ja separate Checkliste PV-Anlage
- Sonstige eigene Energieversorgung (Biogas, BHKW etc.) vorhanden?
- Haben die Tiefgaragenplätze jeweils eine eigene Stromversorgung (Steckdose)

Installation

- Installation der Ladestationen durch eigenen Elektrofach-Partner
- Installation durch eMobility Full-Service-Anbieter (Beratung, Installation, Backend, Abrechnung, Finanzierung)

Abrechnung und Finanzierung

- Abrechnung der Stromkosten für Ladestationen über Vermieter/Hausverwaltung
- Abrechnung der Stromkosten für Ladestationen individuell mit Mieter/Wohnungseigentümer
- Abrechnung der Investitionskosten für Ladestationen (Installation und Backend) über Vermieter/Hausverwaltung
- Abrechnung der Investitionskosten für Ladestationen (Installation und Backend individuell mit Mieter/Wohnungseigentümer